| | |
|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA** |
| | **GESTION TECNICA** |
| | **SEGUIMIENTO AL PGIO** |

## DATOS DE ENTRADA

| **CONTRATO DE OBRA:** | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA |
| Contrato No. | 086 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $ 12,240,484,352.77 |
| Valor Adicional: | $ 0.00 |
| Valor Actualizado: | $ 12,240,484,352.77 |
| Plazo Inicial: | 15 meses Calendario |
| Prorroga 01: | |
| Prorroga 02: | |
| Plazo Actualizado: | 15 meses Calendario |
| Fecha de Inicio: | 9 de marzo de 2023 |
| Fecha de suspensión: | |
| Fecha de reInicio: | |
| Fecha de Vencimiento: | 8 de junio de 2024 |
| Fecha Presente acta/corte: | **8 de abril de 2023** |

| **CONTRATO DE INTERVENTORIA:** | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO INTER ESE TUNJA |
| Contrato No. | 087 de 2023 |
| Valor Inicial: | $ 673,534,895.70 |
| Valor Adicional: | $ 0.00 |
| Valor Actualizado: | $ 673,534,895.70 |
| Plazo Inicial: | 15 meses Calendario |
| Prorroga 01: | |
| Prorroga 02: | |
| Plazo Actualizado: | 15 meses Calendario |
| Fecha de Inicio: | 9 de marzo de 2023 |
| Fecha de suspensión: | |
| Fecha de reInicio: | |
| Fecha de Vencimiento: | 8 de junio de 2024 |
| Fecha Presente acta/corte: | **8 de abril de 2023** |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-01 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DE LOS INTERESADOS Y DE LA COMUNICACIÓN |

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | EJECUCION |

| | |
|---|---|
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Identificar los principales interesados en el proyecto<br>Proponer un mecanismo apropiado de comunicación de los interesados en el proyecto.<br>Realizar un control adecuado de la documentación del proyecto.<br>Cumplir con las solicitudes y observaciones hechas por la interventoria y la supervisión.<br>Establecer como mecanismo de información a la comunidad actas de fachada o de vecindad. |

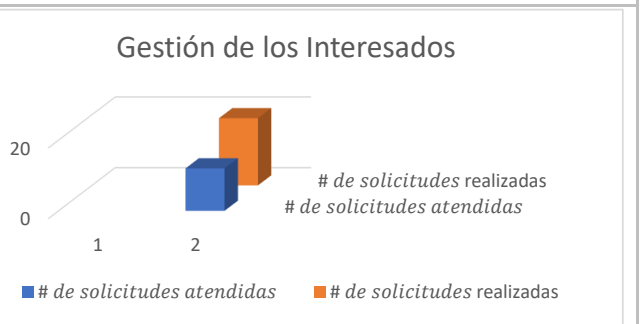
| | |
|---|---|
| **METAS:** | Darle un tratamiento adecuado a las solicitudes hechas por la interventoria, veedurias y supervisión<br>Atender minimo el 90 % de las solicitudes realizada por los interesados |

| | |
|---|---|
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Correspondencia recibida<br>Correspondencia enviada (respuesta a requerimientos, solicitudes realizadas por la Union Temporal)<br>Reclamaciones por los interesados<br>Actas de vecindad o de fachada |

| | | |
|---|---|---|
| **INDICADOR:** | $x = \frac{\#\ de\ solicitudes\ atendidas}{\#\ de\ solicitudes\ realizadas} = > 90\ \%$ | *No. de actas de vecindad realizadas /*<br>*No. de actas de vecindad firmadas y/o aceptadas.* |

| | |
|---|---|
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |

| | |
|---|---|
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - residentes de obra - responsables de los sistemas |

| **RESULTADOS PERIODO EVALUADO** | | | | **GRAFICA** |
|---|---|---|---|---|
| *# de solicitudes atendidas* / *# de solicitudes realizadas* | *12.00* / *19.00* | > | *63%* |  |
| *No. de actas de vecindad realizadas /* *No. de actas de vecindad firmadas y/o aceptadas.* | | > | *100%* | |
| ***Nota:*** *Información extraída de informe de obra # 13* | | | | |



| **ACCIONES DE MEJORA:** | |
|---|---|
| A espera que por parte de la ESE se realice la retroalimentación de la información radicada, solicitud de revisión de alcance del proyecto, modificatorios entre otros. | ELABORÓ: |
| | |
| | |
| | APROBÓ: |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-02 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Fecha: | 1/06/2023 |

## CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CORRESPONDENCIA

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

Periodo: del 09 de mar - 03 de abr 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

| CONSECUTIVO | INTERESADO | FECHA | ASUNTO | RESPUESTA O TRAMITE | |
|---|---|---|---|---|---|
| OF-INT-087-2023-063 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 5/03/2024 | RESPUESTA A OF- 093 – CTORREHOSPITALARIA – 22022024 | Aval a precio no previsto | X |
| OF-INT-087-2023-066 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 13/03/2024 | RESPUESTA OF- 095 – CTORREHOSPITALARIA – 05032024. | Respuesta a solicitud de tramite de modificatorio | O |
| OF-INT-087-2023-067 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 13/03/2024 | RESPUESTA OF- 099 – CTORREHOSPITALARIA – 11032024. | Respuesta a solicitud de tramite de Modificatorio ALCANCE. | O |
| OF-INT-087-2023-068 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 14/03/2024 | RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME No. 6 | Se envia para revisión de la supervisión | X |
| OF-INT-087-2023-068 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 15/03/2024 | Solicitud Perentorio la definición del alcance contractual. | Solicitud de respuesta por parte de la ESE sobre alcance del proyecto | O |
| OF-INT-087-2023-070 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 19/03/2024 | Respuesta de observaciones informe nº 7 | Se envia para revisión de la supervisión | X |
| OF-INT-087-2023-071 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 20/03/2024 | ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA Nº 2 | Se radica acta parcial de interventoria No. 2 | O |
| OF-INT-087-2023-073 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 21/03/2024 | INVITACION A COMITÉ TECNICO DE OBRA. | Invitación a la ESE para revisión de avance de obra | X |
| OF-INT-087-2023-073 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 25/03/2024 | OBSERVACIONES PARCIALES ACTA PARCIAL No3. | Revisión y solicitud de ajuste a informe de acta | X |
| OF-INT-087-2023-074 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 30/03/2024 | ENTREGA DE INFORME No12. | Se envia para revisión de la supervisión | X |
| OF-INT-087-2023-075 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 1/04/2024 | SOLICITUD DE COPIA DE ACTAS DE COMITÉ Y VISITAS DE OBRA. | Se solicita actas realizadas con la entidad | O |
| CORREO ELECTRONICO | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 2/04/2024 | ACTA DE COMITE Nº 36 | Envio de actas para revisión y firmas | O |
| | | | | | |

## CORRESPONDENCIA RECIBIDA

| CODIGO DEL COMUNICADO | REMITENTE | FECHA RECIBIDO | ASUNTO | RESPUESTA O TRAMITE | |
|---|---|---|---|---|---|
| OF- 098 – CTORREHOSPITALARIA – 03022024 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 8/03/2024 | AJUSTE DISEÑO HIDROSANITARIO V2 | Ajuste de diseños para revisión de interventoria | X |
| SUB-3-011 | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA | 11/03/2024 | OBSERVACIONES INFORME MES DE INTERVENTORÍA NO. 7 | Solicitud d aclaración de informes de interventoria | X |
| OF- 099 – CTORREHOSPITALARIA – 11032024 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 11/03/2024 | SOLICITUD GESTIÓN DEL TRAMITE OPORTUNO PARA VALIDACIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO | Se remite solicitud al contratante | X |
| OF- 101 – CTORREHOSPITALARIA – 19022024 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 12/03/2024 | TRABAJO EN OBRA SEMANA DEL 25 AL 31 DE MARZO | Compensación de jornales | X |
| OF- 102 – CTORREHOSPITALARIA – 19022024 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 12/03/2024 | ASUNTO: REVISIÓN RED DE VENTILACIÓN | Remisión de diseño de red de ventilación | X |
| OF- 110 – CTORREHOSPITALARIA – 27032024 | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | 27/03/2024 | RTA OF-INT-087-2023-073 – OBSERVACIONES INFORME ACTA PARCIAL | Remisión de observaciones a diseño | X |
| CORREO ELECTRONICO | GINNETH PAOLA CORREDOR M. | 11/04/2024 | DERECHO DE PETICION- SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA LABORAL, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA. | Solicitud de pagos pendientes | O |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| # de solicitudes realizadas | 19 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | **Código:** | **PGIO-SP-02** |
| | GESTION TECNICA | **Versión:** | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | **Fecha:** | 1/06/2023 |

## CONTROL Y SEGUMIENTO DE CORRESPONDENCIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE TUNJA | | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA | CONTRATO No: | 086 DE 2023 |
| INTERVENTORIA: | CONSORCIO INTER ESE TUNJA | CONTRATO No: | 087 de 2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de inicio: | 9 de marzo de 2023 | Fecha de terminacion: | 8 de junio de 2024 |
| | | Periodo: | del 09 de mar - 03 de abr 2024 |

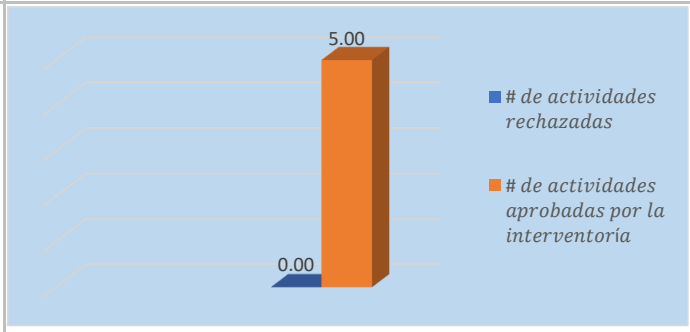
## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

| | |
|---|---|
| # de solicitudes atendidas | 12 |
| # de solicitudes pendientes | 7 |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-03 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL ALCANCE |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Crear un mecanismo de comunicación oportuno para el cumplimiento de requisitos tecnicos del proyecto.<br>Documentar por parte de especialistas los cambios que se deban realizar a nivel tecnico.<br>Soportar los cambios o requisitos mediante actas tecnicas entre obra e interventoría<br>Revisión de cada uno de los requisitos previos para la construcción.<br>Revisión de normatividad técnica relacionada con el proyecto |
| **METAS:** | Los cambios aprobados en obra deben tener una aprobación mayor al 90 %.<br>Las no conformidades en el recibo del producto no pueden superar el 10 %. |
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Actas tecnicas de obra<br>Aprobación de mejoras o cambios en los requisitos de las especificaciones del proyecto.<br>Informe de rechazos por parte de interventoría.<br>Actas de modificacion de cantidades |
| **INDICADOR:** | $x = \frac{\#\ de\ actividades\ rechazadas}{\#\ de\ actividades\ aprobadas\ por\ la\ interventoría} = < 10\ \%$ |
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - residentes de obra - Especialistas del proyecto. |

| **RESULTADOS PERIODO EVALUADO** | **GRAFICA** |
|---|---|
| $\frac{\#\ de\ actividades\ rechazadas}{\#\ de\ actividades\ aprobadas\ por\ la\ interventoría} = \frac{0.00}{5.00} < 0\%$ |  |
| **ACCIONES DE MEJORA:** | |
| no requiere acción por parte de la Gerencia. | ELABORÓ: |
| **OBSERVACIONES:** | |
| | APROBÓ: |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-04 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL ALCANCE |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |

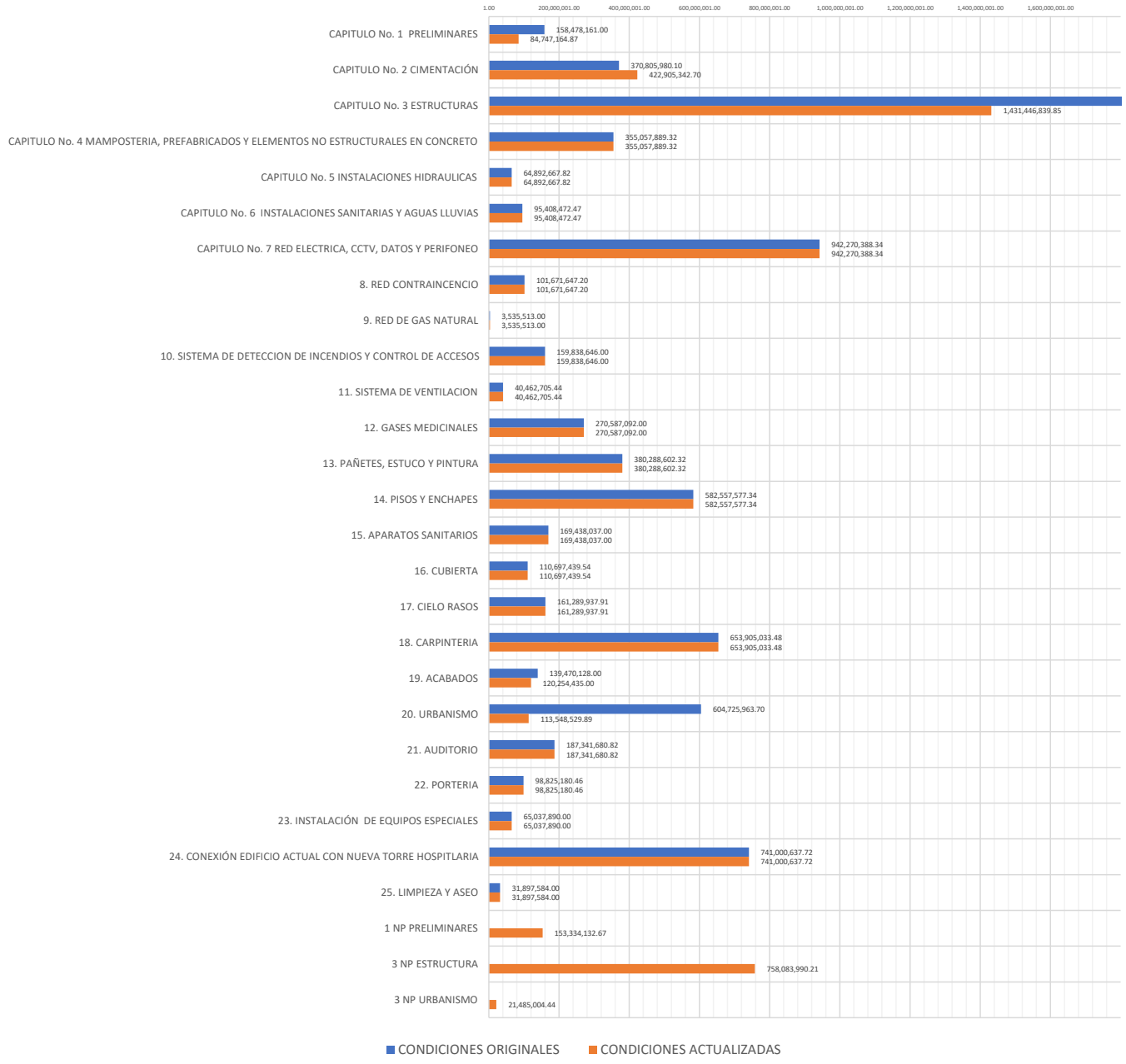
## CAMBIOS EN LOS REQUISITOS

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | Condiciones Actualizadas | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **%** | **VALOR TOTAL** | **%** | **VALOR TOTAL** |
| 1 | CAPITULO No. 1 PRELIMINARES | 1.89% | 158,478,161.00 | 1.02% | 84,747,164.87 |
| 2 | CAPITULO No. 2 CIMENTACIÓN | 4.43% | 370,805,980.10 | 5.08% | 422,905,342.70 |
| 3 | CAPITULO No. 3 ESTRUCTURAS | 22.52% | 1,886,458,032.79 | 17.20% | 1,431,446,839.85 |
| 4 | CAPITULO No. 4 MAMPOSTERIA, PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO | 4.24% | 355,057,889.32 | 4.27% | 355,057,889.32 |
| 5 | CAPITULO No. 5 INSTALACIONES HIDRAULICAS | 0.77% | 64,892,667.82 | 0.78% | 64,892,667.82 |
| 6 | CAPITULO No. 6 INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS | 1.14% | 95,408,472.47 | 1.15% | 95,408,472.47 |
| 7 | CAPITULO No. 7 RED ELECTRICA, CCTV, DATOS Y PERIFONEO | 11.25% | 942,270,388.34 | 11.32% | 942,270,388.34 |
| 8 | 8. RED CONTRAINCENCIO | 1.21% | 101,671,647.20 | 1.22% | 101,671,647.20 |
| 9 | 9. RED DE GAS NATURAL | 0.04% | 3,535,513.00 | 0.04% | 3,535,513.00 |
| 10 | 10. SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y CONTROL DE ACCESOS | 1.91% | 159,838,646.00 | 1.92% | 159,838,646.00 |
| 11 | 11. SISTEMA DE VENTILACION | 0.48% | 40,462,705.44 | 0.49% | 40,462,705.44 |
| 12 | 12. GASES MEDICINALES | 3.23% | 270,587,092.00 | 3.25% | 270,587,092.00 |
| 13 | 13. PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA | 4.54% | 380,288,602.32 | 4.57% | 380,288,602.32 |
| 14 | 14. PISOS Y ENCHAPES | 6.96% | 582,557,577.34 | 7.00% | 582,557,577.34 |
| 15 | 15. APARATOS SANITARIOS | 2.02% | 169,438,037.00 | 2.04% | 169,438,037.00 |
| 16 | 16. CUBIERTA | 1.32% | 110,697,439.54 | 1.33% | 110,697,439.54 |
| 17.00 | 17. CIELO RASOS | 1.93% | 161,289,937.91 | 1.94% | 161,289,937.91 |
| 18.00 | 18. CARPINTERIA | 7.81% | 653,905,033.48 | 7.86% | 653,905,033.48 |
| 19.00 | 19. ACABADOS | 1.67% | 139,470,128.00 | 1.45% | 120,254,435.00 |
| 20.00 | 20. URBANISMO | 7.22% | 604,725,963.70 | 1.36% | 113,548,529.89 |
| 21.00 | 21. AUDITORIO | 2.24% | 187,341,680.82 | 2.25% | 187,341,680.82 |
| 22.00 | 22. PORTERIA | 1.18% | 98,825,180.46 | 1.19% | 98,825,180.46 |
| 23.00 | 23. INSTALACIÓN DE EQUIPOS ESPECIALES | 0.78% | 65,037,890.00 | 0.78% | 65,037,890.00 |
| 24.00 | 24. CONEXIÓN EDIFICIO ACTUAL CON NUEVA TORRE HOSPITLARIA | 8.85% | 741,000,637.72 | 8.90% | 741,000,637.72 |
| 25.00 | 25. LIMPIEZA Y ASEO | 0.38% | 31,897,584.00 | 0.38% | 31,897,584.00 |
| 1- NP | 1 NP PRELIMINARES | 0.00% | | 1.84% | 153,334,132.67 |
| 3- NP | 3 NP ESTRUCTURA | 0.00% | | 9.11% | 758,083,990.21 |
| 20- NP | 3 NP URBANISMO | 0.00% | | 0.26% | 21,485,004.44 |
| **COSTO DIRECTO** | | | **8,375,942,887.77** | | **8,321,810,061.81** |
| **suministro de Equipos especiales** | | | **995,385,877.74** | | **995,385,877.74** |
| **IVA Equipos Especiales 19%** | | | **233,485,576.26** | | **233,485,576.26** |
| **Total Equipos Especiales** | | | **1,228,871,454.00** | | **1,228,871,454.00** |
| **Admon. Equipos especiales 10%** | | | **122,887,145.00** | | **122,887,145.00** |
| **Administración 24%** | | | **2,010,226,293.00** | | **1,997,234,415.00** |
| **Imprevistos 1%** | | | **83,759,429.00** | | **83,218,101.00** |
| **Utilidad 5%** | | | **418,797,144.00** | | **416,090,503.00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | **2,635,670,011.00** | | **2,619,430,164.00** |
| **PMA** | | | | | **70,372,668.68** |
| **TOTAL** | | | **12,240,484,352.77** | | **12,240,484,348.49** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA** | **Codigo** | **PGIO-SP-04** |
| | **GESTION TECNICA** | | |
| | **SEGUIMIENTO AL PGIO** | **Versión** | **1** |
| | | **fecha** | **jun-23** |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL ALCANCE |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |

# VARIACION DEL PRESUPUESTO




| | |
|---|---|
| | ELABORÓ: |
| **OBSERVACIONES:** | |
| se presenta acta de Modificación # 1 de cantidades. | |

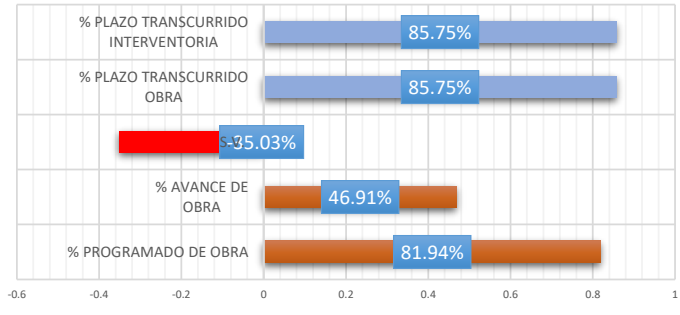
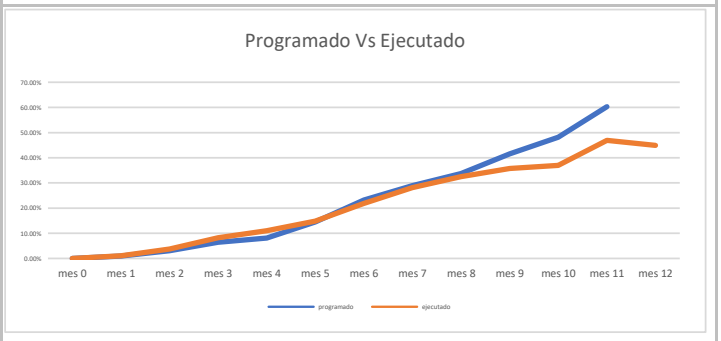
| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA** | **Codigo** | **PGIO-SP-04** |
| | **GESTION TECNICA** | | |
| | **SEGUIMIENTO AL PGIO** | **Versión** | **1** |
| | | **fecha** | **jun-23** |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL ALCANCE |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |

APROBÓ:

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-05 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION FISICO FINANCIERA |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION Y CIERRE |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Ejecutar la obra de acuerdo al programa de obra aprobado.<br>Ejecutar el proyecto de acuerdo a las cantidades de obra aprobadas por interventoría.<br>llevar un registro de memorias de cantidades de obra.<br>Establecer una metodología de trabajo. |
| **METAS:** | La obra programada vs la ejecutadas no puede tener un atraso mayor al 5%, en caso contrario se debe Contar con un plan de contingencia para su cumplimiento y nivelación del atraso.<br>Ejecutar la obra en el plazo estimado en el contrato. |
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Seguimiento a la programación de obra (fisico)<br>Seguimiento al Flujo de Inversiones (financiero)<br>Seguimiento al flujo de caja (pagos) |
| **INDICADOR:** | $SV = \%\ de\ obra\ programada\ acumulada\ - \%\ de\ obra\ ejecutada\ acumulada = < 5\ \%$<br>$SPI = \frac{obra\ ejecutada\ acumulada}{obra\ programada\ acumulada} = > 80$ |
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - residentes de obra - Especialistas del proyecto. |

| **RESULTADOS PERIODO EVALUADO** | **GRAFICA** |
|---|---|
|  |  |

| **ACCIONES DE MEJORA:** | |
|---|---|
| se debe establecer una acción de mejora para que en el periodo proximo se logre equilibrar el atraso | ELABORÓ: |
| Retraso en obra | |
| | |
| | APROBÓ: |

| CONSORCIO INTER ESE ITUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | | PGIO-SP-06 |
|---|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | | 1 |
| | | fecha | | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL COSTO |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |

## AVANCE DE EJECUCION POR ACTIVIDAD

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | | | Acumulado | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | % actividad/final | VALOR TOTAL | % AVANCE ACTIVIDAD | VALOR TOTAL | % AVANCE ACTIVIDAD ACUMULADO | % AVANCE TOTAL | VALOR TOTAL |
| 1 | CAPITULO No. 1 PRELIMINARES | 0.69% | 84,747,164.87 | 0.00% | - | 100.00% | 0.69% | 84,747,164.87 |
| 2 | CAPITULO No. 2 CIMENTACIÓN | 3.45% | 422,905,342.70 | 0.00% | - | 100.00% | 3.45% | 422,905,342.70 |
| 3 | CAPITULO No. 3 ESTRUCTURAS | 11.69% | 1,431,446,839.85 | 0.19% | 2,672,125.20 | 94.80% | 11.09% | 1,357,079,672.64 |
| 4 | CAPITULO No. 4 MAMPOSTERIA, PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO | 2.90% | 355,057,889.32 | 5.03% | 17,858,317.62 | 89.44% | 2.59% | 317,550,001.22 |
| 5 | CAPITULO No. 5 INSTALACIONES HIDRAULICAS | 0.53% | 64,892,667.82 | 1.90% | 1,233,557.00 | 42.12% | 0.22% | 27,330,894.00 |
| 6 | CAPITULO No. 6 INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS | 0.78% | 95,408,472.47 | 18.84% | 17,974,929.65 | 60.75% | 0.47% | 57,961,564.45 |
| 7 | CAPITULO No. 7 RED ELECTRICA, CCTV, DATOS Y PERIFONEO | 7.70% | 942,270,388.34 | 5.76% | 54,267,414.88 | 18.21% | 1.40% | 171,552,594.88 |
| 8 | 8. RED CONTRAINCENCIO | 0.83% | 101,671,647.20 | 2.01% | 2,044,538.00 | 53.29% | 0.44% | 54,180,088.98 |
| 9 | 9. RED DE GAS NATURAL | 0.03% | 3,535,513.00 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 10 | 10. SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y CONTROL DE ACCESOS | 1.31% | 159,838,646.00 | -2.45% | - 3,918,421.75 | 31.41% | 0.41% | 50,205,372.75 |
| 11 | 11. SISTEMA DE VENTILACION | 0.33% | 40,462,705.44 | 0.28% | 113,700.00 | 51.48% | 0.17% | 20,832,052.24 |
| 12 | 12. GASES MEDICINALES | 2.21% | 270,587,092.00 | 17.42% | 47,136,595.80 | 81.16% | 1.79% | 219,620,257.80 |
| 13 | 13. PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA | 3.11% | 380,288,602.32 | 8.35% | 31,765,586.32 | 24.54% | 0.76% | 93,307,214.92 |
| 14 | 14. PISOS Y ENCHAPES | 4.76% | 582,557,577.34 | 0.00% | - | 0.14% | 0.01% | 803,116.80 |
| 15 | 15. APARATOS SANITARIOS | 1.38% | 169,438,037.00 | 0.00% | - | 13.19% | 0.18% | 22,345,026.00 |
| 16 | 16. CUBIERTA | 0.90% | 110,697,439.54 | 5.99% | 6,633,672.66 | 84.93% | 0.77% | 94,019,119.14 |
| 17 | 17. CIELO RASOS | 1.32% | 161,289,937.91 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 18 | 18. CARPINTERIA | 5.34% | 653,905,033.48 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 19 | 19. ACABADOS | 0.98% | 120,254,435.00 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 20 | 20. URBANISMO | 0.93% | 113,548,529.89 | 0.00% | - | 2.17% | 0.02% | 2,466,191.18 |
| 21 | 21. AUDITORIO | 1.53% | 187,341,680.82 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 22 | 22. PORTERIA | 0.81% | 98,825,180.46 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 23 | 23. INSTALACIÓN DE EQUIPOS ESPECIALES | 0.53% | 65,037,890.00 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 24 | 24. CONEXIÓN EDIFICIO ACTUAL CON NUEVA TORRE HOSPITLARIA | 6.05% | 741,000,637.72 | 0.00% | - | 51.54% | 3.12% | 381,910,665.89 |
| 25 | 25. LIMPIEZA Y ASEO | 0.26% | 31,897,584.00 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| 1- NP | 1 NP PRELIMINARES | 1.25% | 153,334,132.67 | 0.00% | - | 97.60% | 1.22% | 149,656,712.42 |
| 3- NP | 3 NP ESTRUCTURA | 6.19% | 758,083,990.21 | 0.69% | 5,220,704.04 | 91.97% | 5.70% | 697,200,864.63 |
| 20- NP | 3 NP URBANISMO | 0.18% | 21,485,004.44 | 0.00% | - | 0.00% | 0.00% | - |
| **COSTO DIRECTO** | | | **8,321,810,061.81** | | **183,002,719.42** | | | **4,225,673,917.51** |
| **suministro de Equipos especiales** | | | **995,385,877.74** | 0.00% | - | | 1.36% | **166,800,000.00** |
| **IVA Equipos Especiales 19%** | | | **233,485,576.26** | | **-** | | | |
| **Total Equipos Especiales** | | | **1,228,871,454.00** | | **-** | | | 166,800,000.00 |
| **Admon. Equipos especiales 10%** | | | **122,887,145.00** | | **-** | | | 16,680,000.00 |
| **Administración 24%** | | | **1,997,234,415.00** | | **43,920,653.00** | | | **1,014,161,740.00** |
| **Imprevistos 1%** | | | **83,218,101.00** | | **1,830,027.00** | | | **42,256,739.00** |
| **Utilidad 5%** | | | **416,090,503.00** | | **9,150,136.00** | | | **211,283,696.00** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | **2,619,430,164.00** | | **54,900,816.00** | | | **1,284,382,175.00** |
| **PMA** | | | **70,372,668.68** | 89.89% | **63,257,909.48** | | 0.53% | **65,446,581.87** |
| **TOTAL** | | | **12,240,484,348.49** | 2.46% | **301,161,444.90** | | 46.91% | **5,742,302,674.38** |
| | | | **12,240,484,348.49** | | **301,161,444.90** | | **46.91%** | **5,742,302,674.38** |

| | |
|---|---|
| | ELABORÓ: |
| **OBSERVACIONES:** | |
| | |
| | APROBÓ: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE ITUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | | PGIO-SP-06 |
| | GESTION TECNICA | | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | | 1 |
| | | fecha | | jun-23 |

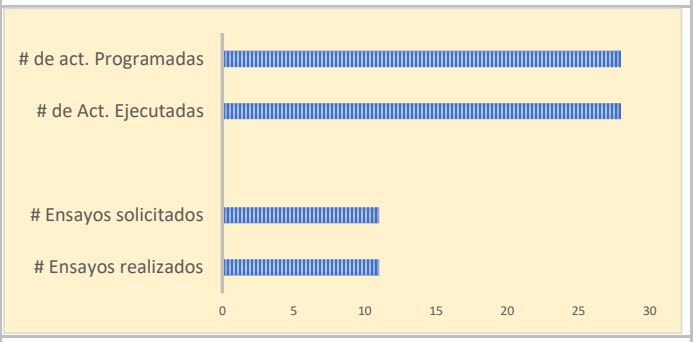
| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DEL COSTO |
| **PROCESO:** | PLANEACION - EJECUCION |

**AVANCE DE EJECUCION POR ACTIVIDAD**

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acumulado |
|---|---|---|

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-07 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DE LA CALIDAD |
| **PROCESO:** | PLAN DE INSPECCION Y ENSAYO - CONTROL |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Ejecutar cada actividad aprobada de acuerdo a metodología de trabajo aprobada.<br>Dar cumplimiento al plan de inspección y ensayo.<br>Cumplir con los requisitos de los pliegos de condiciones y la entidad. |
| **METAS:** | Ejecutar con el 100% de cumplimiento de especificaciones de los materiales suministrados.<br>Contar con el 100% de los ensayos de labotarorio solicitados por interventoria. |
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Ensayos de granulometria, dureza, indice de plasticidad, desgaste hechos por el proveedor (material granular).<br>resultados de ensayos de resistencia a la compresión. |
| **INDICADOR:** | $Ensayo_material = \frac{Totalidad\ de\ ensayos\ solicitados}{Totalidad\ de\ ensayos\ realizados} = 100\ \%$<br>$Proceso_constructivo = \#\frac{actividades\ ejecutadas}{\#\ actividades\ programadas} = 100\ \%$ |
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - residentes de obra |

| **RESULTADOS PERIODO EVALUADO** | | | | **GRAFICA** |
|---|---|---|---|---|
| *# Ensayos realizados* | *11* | = | *100%* |  |
| *# Ensayos solicitados* | *11* | | | |
| *# de Act. Ejecutadas* | *28* | = | *100%* | |
| *# de act. Programadas* | *28* | | | |



| **ACCIONES DE MEJORA:** | |
|---|---|
| no requiere acción por parte de la Gerencia. | |
| CUMPLE | ELABORÓ: |
| no requiere acción por parte de la Gerencia. | |
| Cumple | |
| | APROBÓ: |

| | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-07 |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Fecha: | 1/06/2023 |

## CONTROL Y SEGUMIENTO AL PLAN E INSPECCION Y ENSAYO DE LOS MATERIALES

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023

Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

Periodo: del 09 de mar - 03 de abr 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

## INSPECCION DE MATERIALES

| ITEM | DESCRIPCION | PROVEDOR | Lote/informe | CUMPLE | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SI | NO | N/A | |
| **1** | **FALLAS DE CONCRETOS** | | | | | | |
| 1.1 | ESCALERAS DE EMERGENCIA 3-4 | LOPEZ HERMANOS | 118378 (1) | X | | | 108 % CUMPLE |
| 1.2 | ESCALERAS DE EMERGENCIA 3-4 | LOPEZ HERMANOS | 118378 (1) | X | | | 109 % CUMPLE |
| 1.3 | CONCRETOS | COLCONCRETOS S.A. | 1160 | X | | | 112 % CUMPLE |
| 1.4 | CONCRETOS | COLCONCRETOS S.A. | 79 | X | | | 93 % CUMPLE 7 dias |
| 1.5 | PLACA DE ASCENSORES | SISMO INGENIERIA | | X | | | 117 % CUMPLE |
| 1.6 | PLACA STEEL DECK P CONEXIÓN | SISMO INGENIERIA | | | X | | 73,36% NO CUMPLE |
| **2** | **CERTIFICADOS DE CALIDAD** | | | | | | |
| 2.1 | TUBERIA SANITARIA | ICONTEC | CSC-0034-6 | X | | | Entrega de certificado |
| 2.2 | TUBERIA EMT | LENOR | CSC-LCO-14870-2022-27 | X | | | Entrega de certificado |
| 2.3 | ACCESORIOS CPVC | ICONTEC | CSC-0034-9 | X | | | Entrega de certificado |
| 2.4 | TUBERIA GASES MEDICINALES | NINGBO | 23JTTQ064 | X | | | Entrega de certificado |
| 2.5 | TUBERIA GASES MEDICINALES | NINGBO | 23JTTQ041 | X | | | Entrega de certificado |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ELABORÓ:

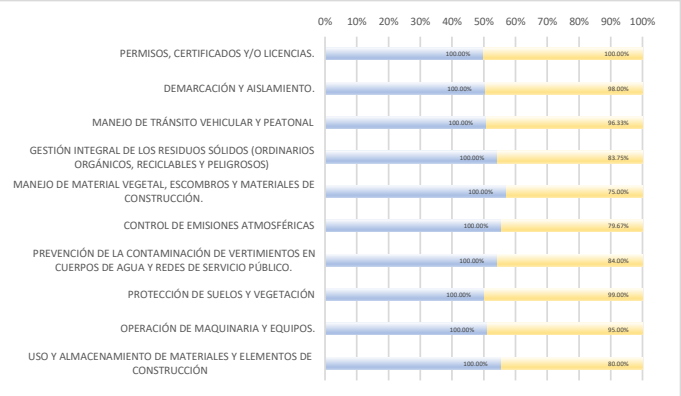
APROBÓ:

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-08 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DE LA CALIDAD |
| **PROCESO:** | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - CONTROL. |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Aplicar los programas y actividades implicitos en el Plan de Manejo Ambiental.<br>Identificar los impactos ambientales que esta inmerso el proyecto.<br>Identificar las actividades constructivas y verificar su cumplimiento.<br>Mitigar el impacto ambiental mediante la aplicación del planes preventivos. |
| **METAS:** | Cumplir con los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental.<br>Realizar las acciones correctivas necesarias que lleven al cumplimiento del 100 % del programa. |
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Informe Mensual de seguimiento al Plan de Manejo Ambiental.<br>Control y Seguimiento Plan de manejo ambiental - PGIO-SP-09 |
| **INDICADOR:** | $\%\ CUMPLIDO\ de\ las\ actividades\ evaluadas\ y\ que\ apliquen\ a\ la\ obra\ durante\ el\ seguimiento\ ambiental = 85\ \%$ |
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - Asesor PMA. |

| RESULTADOS PERIODO EVALUADO | | |
|---|---|---|
| PERMISOS, CERTIFICADOS Y/O LICENCIAS. | *100.00%* | *100.00%* |
| DEMARCACIÓN Y AISLAMIENTO. | *100.00%* | *98.00%* |
| MANEJO DE TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL | *100.00%* | *96.33%* |
| GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS (ORDINARIOS ORGÁNICOS, RECICLABLES Y PELIGROSOS) | *100.00%* | *83.75%* |
| MANEJO DE MATERIAL VEGETAL, ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. | *100.00%* | *75.00%* |
| CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS | *100.00%* | *79.67%* |
| PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIO PÚBLICO. | *100.00%* | *84.00%* |
| PROTECCIÓN DE SUELOS Y VEGETACIÓN | *100.00%* | *99.00%* |
| OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS. | *100.00%* | *95.00%* |
| USO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN | *100.00%* | *80.00%* |
| % CUMPLIDO de las actividades evaluadas y que apliquen a la obra durante el seguimiento ambiental | **100.00%** | **89.08%** |

**GRAFICA**




**ACCIONES DE MEJORA:**

ELABORÓ:

APROBÓ:

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-09 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Fecha: | 1/06/2023 |

## CONTROL Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – I

## PERIODO EVALUADO

Periodo comprendido entre el: 9 de marzo de 2023 y el 3 de abril de 2024

| | ACTIVIDADES A SEGUIR | Cumplimiento % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **1** | **PERMISOS, CERTIFICADOS Y/O LICENCIAS.** | **100.00%** | |
| 1.1 | Permiso de vertimientos | N/A | |
| 1.2 | Certificados de mantenimiento de maquinaria. | 100.00% | |
| 1.3 | Licencias y/o permisos ambientales de sitio de extracción de materiales pétreos. | 100.00% | |
| 1.4 | Autorizaciones y/o certificados de áreas donde se disponen residuos de excavación y escombros. | N/A | N/A. La disposición de material se realizó en carcavas. Aprobado por la Oficina de desarrollo. |
| 1.5 | Certificado de empresa encargada de realizar la recolección y disposición final de residuos sólidos. | N/A | N/A |
| **2** | **DEMARCACIÓN Y AISLAMIENTO.** | **98.00%** | |
| 2.1 | Se aíslan y demarcan los diferentes ambientes de la obra. | 98.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 2.2 | Se ubican cerramientos provisionales con cintas reflectivas, canecas y/o barricadas en el perímetro de la obra. | 98.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 2.3 | Los elementos de señalización están limpios y bien colocados y se reponen los deteriorados o sustraídos. | 98.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 2.4 | Al realizar excavaciones se aísla esta área y se fijan avisos preventivos e informativos | 98.00% | Las zonas de excavación son demarcadas. |
| 2.5 | Se demarcan los sitios de manejo y almacenamiento de material, maquinaria y equipo. | 98.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| **3** | **MANEJO DE TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL** | **96.33%** | |
| 3.1 | Se implementa el plan de manejo de tráfico aprobado por la autoridad competente. | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 3.2 | Se demarcan las áreas de entrada y salida de vehículos pesados | 99.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 3.3 | Se construyen, instalan, demarcan y mantienen pasos peatonales y de dimensiones y capacidad adecuadas | 90.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| **4** | **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS (ORDINARIOS ORGÁNICOS, RECICLABLES Y PELIGROSOS)** | **83.75%** | |
| 4.1 | Se fomentan normas de higiene para el uso de las instalaciones, del material sobrante y de las basuras. | 80.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 4.2 | Se caracterizan y clasifican los residuos sólidos en ordinarios y especiales dentro de la obra. | 80.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 4.3 | Se disponen recipientes debidamente marcados para la separación y almacenamiento de los residuos sólidos ordinarios según especificaciones técnicas ambientales. | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 4.4 | Se hace disposición y recolección de residuos con potencial de reciclado. | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 4.5 | Se fomentan programas de reciclaje, reutilización y recuperación dentro de la obra. | 50.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 4.6 | Se realiza limpieza general de las zonas de la obra. | 70.00% | Se debe hacer mayor control de escombros, elementos punzantes y de elementos de seguridad. |
| 4.7 | Se mantienen limpias las calles aledañas a la obra y se procura no acumular residuos sólidos en estas zonas o parqueaderos. | 95.00% | Cumple con lo solicitado |
| 4.8 | Se implementan capacitaciones al personal de la obra sobre el adecuado manejo y disposición de residuos sólidos. | 95.00% | Se programan y realizan charlas al personal del proyecto. |
| 4.9 | Se efectúa la adecuada disposición de residuos peligrosos. | N/A | |
| **5** | **MANEJO DE MATERIAL VEGETAL, ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.** | **75.00%** | |
| 5.1 | Se implementa un manejo adecuado de los residuos sólidos resultantes de las actividades constructivas. | 85.00% | El material es acopiado y cargado para cargue posterior por parte del contratista. |
| 5.2 | Se recogen los residuos del manejo del material vegetal | N/A | |
| 5.3 | El material de excavación o demolición se separa y clasifica en reciclable y escombros sobrantes | N/A | |
| 5.4 | La disposición de escombros y los residuos provenientes de actividades de descapote y excavación se realiza en lugares adecuados y establecidos. | 90.00% | Se aplica durante el proceso |
| 5.5 | El tiempo de permanencia de los escombros y los residuos de descapote y excavación en la obra es de máximo 24 horas. | 50.00% | Se aplica durante el proceso |
| **6** | **CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS** | **79.67%** | |
| 6.1 | Se realiza control de emisión de partículas al aire con el adecuado cubrimiento de los materiales y residuos de construcción. | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 6.2 | Los vehículos que transportan material o escombros cuentan con el platón en buen estado, el cubrimiento adecuado y no exceden su capacidad. | 98.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-09 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Fecha: | 1/06/2023 |

## CONTROL Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – I

## PERIODO EVALUADO

Periodo comprendido entre el: 9 de marzo de 2023 y el 3 de abril de 2024

| | ACTIVIDADES A SEGUIR | Cumplimiento % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 6.3 | Los vehículos utilizados en obra cuentan con certificación de emisiones atmosféricas vigente o la correspondiente Revisión Técnico Mecánica | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 6.4 | Se humedecen las vías internas y de acceso a la obra cuando las condiciones climáticas así lo exijan. | 20.00% | Se solicita al contratista mas control para evitar exceso de material particulado. |
| 6.5 | Se lavan las llantas de los vehículos | N/A | |
| 6.6 | Se realiza un control de la velocidad de los vehículos dentro de la obra para evitar la emisión de partículas por operaciones de tránsito | 70.00% | Se aplica durante el proceso constructivo. |
| 6.7 | Se hace control de las incomodidades a la comunidad y alteración al paisaje. | 90.00% | Se aplica durante el proceso constructivo. |
| 6.8 | Se realiza control de la generación de ruido en la obra. | N/A | |
| **7** | **PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIO PÚBLICO.** | 84.00% | |
| 7.1 | Se evita el almacenamiento o vertimiento de aguas sin tratar que favorezcan la proliferación de vectores transmisores de enfermedades | N/A | |
| 7.2 | Se minimiza la producción de aguas residuales y se promueve su reutilización para satisfacer la demanda de agua cruda de la obra. | N/A | |
| 7.3 | Se realiza el adecuado manejo de aguas lluvias y de escorrentía dentro de la obra. | 84.00% | Se aplica durante el proceso constructivo. |
| **8** | **PROTECCIÓN DE SUELOS Y VEGETACIÓN** | **99.00%** | |
| 8.1 | Se protegen árboles, arbustos y demás especies vegetales de las áreas de influencia directa e indirecta de la obra | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 8.2 | Se identifica y separa la vegetación que pueda trasplantarse a la misma zona | 100.00% | Se implementa en el proyecto |
| 8.3 | Se hace protección de canales de escorrentía (canalización). Se evitan procesos de erosión por arrastre de material. | N/A | |
| 8.4 | Se cubren desechos y materiales de construcción de las lluvias evitando el arrastre de partículas y/o sustancias que puedan afectar el suelo | 100.00% | La implantación se encuentra reportada en informe PMA mes # 13. |
| 8.5 | El mantenimiento de equipos y maquinaria pesada es aislado y realizado en lugares adecuados (sobre concreto) con el fin de evitar derrames directos sobre el suelo y/o capa vegetal. | 95.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| 8.6 | Se adoptan prácticas adecuadas de manejo de combustibles y lubricantes en las áreas de mantenimiento | 100.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| **9** | **OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.** | **95.00%** | |
| 9.1 | Se controlan las afectaciones por tráfico vehicular. | N/A | |
| 9.2 | Se adecuan espacios para el parqueo, cargue y descargue de vehículos pesados | 95.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| 9.3 | Se realiza el mantenimiento periódico de la maquinaria al servicio de la obra en centros autorizados y cada vehículo cuenta con la ficha de mantenimiento. | 95.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| **10** | **USO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN** | **80.00%** | |
| 10.1 | El material de construcción dura en el frente un tiempo menor o igual que 24 horas. | 100.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| 10.2 | Se optimiza el uso de los materiales y evitan pérdidas tanto en cantidad como en calidad. | 100.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| 10.3 | Se adecuan bodegas, almacenes y patios de almacenamiento de materiales según las necesidades de la obra. | 70.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |
| 10.4 | Se realiza el adecuado cubrimiento de los materiales de construcción y / o reutilizables ubicados al aire libre. | 50.00% | Se aplica durante la ejecucion de obra |

| | | |
|---|---|---|
| **EVALUACIÓN** | **% CUMPLIDO de las actividades evaluadas y que apliquen a la obra durante el seguimiento ambiental** | **89.08%** |
| | **% INCUMPLIMIENTO de las actividades que apliquen a la obra durante el seguimiento ambiental.** | **10.93%** |

**ACCIONES DE MEJORA:**

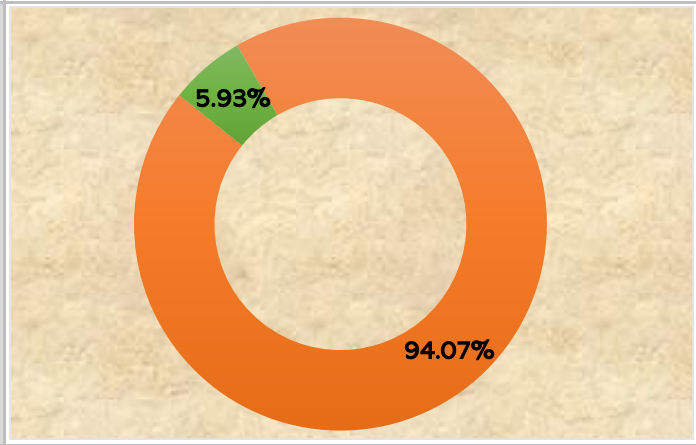
Cumplimiento de entredga de dotaciones al personal

ELABORÓ:

APROBÓ:

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Codigo | PGIO-SP-10 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | | |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Versión | 1 |
| | | fecha | jun-23 |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | GESTION DE LA CALIDAD |
| **PROCESO:** | SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - CONTROL. |
| **ACTIVIDADES A DESARROLLAR** | Realizar un seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, según lo indicado en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y demas decretos reglamentarios.<br>Presentar un informe de avance, de seguimiento y control del SG-SST.<br>Presentar los soportes de seguimiento a cada uno de los planes del SG-STT |
| **METAS:** | Cumplir con los programas establecidos en el SG-SST.<br>Realizar las acciones correctivas necesarias que lleven al cumplimiento del 100 % del programa. |
| **REGISTRO O DOCUMENTO:** | Informe Mensual de seguimiento al SG-SST. - informe de Obra mensual.<br>Control y Seguimiento Plan de manejo ambiental - PGIO-SP-11. |
| **INDICADOR:** | $\%\ CUMPLIDO\ de\ las\ actividades\ evaluadas\ y\ que\ apliquen\ a\ la\ obra\ durante\ el\ seguimiento\ del\ SG-SST = 90\ \%$ |
| **FRECUENCIA:** | MENSUAL |
| **RESPONSABLE:** | Director del Proyecto - Residente SST. |

| RESULTADOS PERIODO EVALUADO | | GRAFICA |
|---|---|---|
| % CUMPLIDO de las actividades evaluadas y que apliquen a la obra durante el seguimiento del SG-SST. | 94.07% |  |
| % INCUMPLIMIENTO de las actividades que apliquen a la obra durante el seguimiento del SG-SST. | 5.93% | |



| ACCIONES DE MEJORA: | |
|---|---|
| Incluir certificado de autoevaluación. | ELABORÓ: |
| | APROBÓ: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA** | **Código:** | **PGIO-SP-11** |
| | **GESTION TECNICA** | **Versión:** | 1 |
| | **SEGUIMIENTO AL PGIO** | **Fecha:** | 1/06/2023 |

## LISTA DE CHEQUEO INFORMES MENSUALES CUMPLIMIENTO SST

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

## PERIODO EVALUADO

Periodo comprendido entre el: 9 de marzo de 2023 — 3 de abril de 2024

| No. | DESCRIPCION | CUMPLIMIENTO | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | SI | NO | N/A | |
| **2** | **DURANTE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES** | **94%** | | | | |
| 2.1 | Presentación implementación y cumplimiento del SG- SST, según lo indicado en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. | 100% | X | | | Se Presentar el Sistema de gestion correspondiente |
| 2.2 | Informe de avance, seguimiento e implementación del SG- SST, firmado por el representante legal o el responsable de liderar la labor contratada, de acuerdo a las actividades desarrolladas durante el periodo reportado. | 80% | X | | | Se presenta informe de avance |
| 2.3 | Informe implementación protocolo de Bioseguridad. | N/A | | | X | |
| 2.4 | Evaluación y cumplimiento de los estándares del SG- SST. | 80% | X | | | |
| 2.5 | Evaluación de inducción y/o reinducción. | 80% | X | | | |
| 2.6 | Plan de Trabajo SG- SST. | 80% | X | | | |
| 2.7 | Presupuesto para el desarrollo del SG- SST. | N/A | | | X | |
| 2.8 | Cronograma de capacitaciones y charlas diarias del SG- SST. | 100% | X | | | |
| 2.9 | Registro fotográfico, evidencia de las capacitaciones y charlas diarias. | 100% | X | | | |
| 2.10 | Formatos, actas de evidencia de las capacitaciones y charlas diarias realizadas durante el período reportado. | 100% | X | | | |
| 2.11 | Evaluación y cumplimiento de los indicadores del SG- SST. | 80% | X | | | |
| 2.12 | Procedimientos para realizar las actividades de alto riesgo (espacios confinados, trabajo en alturas, manejo de sustancias peligrosas, trabajos en caliente, trabajos eléctricos, etc.) “Cuando Aplique”. | 90% | X | | | |
| 2.13 | Certificado de aptitud para realizar trabajos en alturas. | 95% | X | | | |
| 2.13.1 | Certificado de curso en alturas. | 95% | X | | | |
| 2.13.2 | Permisos de trabajo necesarios para las actividades de alto riesgo (espacios confinados, trabajo en alturas, manejo de sustancias peligrosas, trabajos en caliente, trabajos eléctricos, etc.), el permiso de trabajo puede tener una vigencia máxima de 7 días. “*cuando aplique”* | 95% | X | | | |
| 2.14 | Análisis de Trabajo Seguro (ATS), este análisis puede tener una vigencia máxima de 7 días. “*cuando aplique”* | 90% | X | | | |
| 2.15 | Investigación y análisis de los Accidentes e Incidentes presentados en obra. | 100% | X | | | |
| | En el caso de presentarse algún Accidente o Incidente, se debe adjuntar: | | | | | |
| 2.15.1 | Copia del reporte realizado a la respectiva ARL (FURAT). | 100% | X | | | |
| 2.15.2 | Copia de la investigación del accidente firmada por los implicados y respaldado por el profesional competente designado para esa labor. | 100% | X | | | |
| 2.15.3 | Acta del COPASST o vigía referente al suceso presentado por el accidente. | 100% | X | | | |
| 2.15.4 | Soporte de los cierres de los planes de acción del accidente con el fin de evitar la reincidencia. | 100% | X | | | |
| 2.16 | Estadísticas de AT e IT teniendo en cuenta los índices ATEL. | 100% | X | | | |
| 2.17 | Matriz de EPP actualizada, de acuerdo a cada actividad. Si se desarrolla una actividad de alto riesgo este documento debe describir específicamente los EPP a utilizar (Se recomienda que los cascos que utilice el personal en obra incluyan Nombre del trabajador, contratista y grupo sanguíneo). | 95% | X | | | |

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-11 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | SEGUIMIENTO AL PGIO | Fecha: | 1/06/2023 |

## LISTA DE CHEQUEO INFORMES MENSUALES CUMPLIMIENTO SST

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

## PERIODO EVALUADO

Periodo comprendido entre el: 9 de marzo de 2023 — 3 de abril de 2024

| No. | DESCRIPCION | CUMPLIMIENTO | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | SI | NO | N/A | |
| 2.18 | Acta de constitución del Comité Paritario de seguridad y salud en el trabajo o Vigía de seguridad y salud en el trabajo. | 100% | X | | | |
| 2.19 | Acta de Reunión de COPASST, donde se describa la gestión desarrollada durante el periodo reportado. | 100% | X | | | |
| 2.20 | Acta de constitución del Comité de Convivencia y sus respaldos documentales (Manual de Convivencia). Dar cumplimiento a la Ley 1010. | 100% | X | | | |
| 2.21 | Gestión desarrollada por el comité de convivencia laboral, durante el periodo reportado. | 100% | X | | | |
| 2.22 | Listado del Personal actualizado y consolidado con nombre, número de cédula y cargo | 100% | X | | | |
| 2.23 | Soportes de afiliación a Salud, Pensiones y Riesgos Laborales del personal que ingresó a la obra en el último periodo. | 100% | X | | | |
| 2.24 | Copia legible de la(s) planilla(s) de aportes a seguridad social del personal de obra, interventoría y/o consultoría. | 100% | X | | | |
| 2.25 | Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales SGSSI, firmada por revisor fiscal o contador (según aplique) y Representante Legal, donde se describan los artículos de las leyes mediante las cuales se establecen dichos criterios (Art. 23 de la ley 1150 de 2007 y Art. 50 de la Ley 789 de 2002). | 100% | X | | | |
| 2.26 | Copia legible del Soporte de pago del FIC- Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (debe incluir la información de los subcontratistas de obra). "*Cuando aplique*". | N/A | | | X | |
| 2.27 | Planilla firmada de entrega de dotaciones. | 100% | X | | | |
| 2.28 | Planilla firmada de entrega de Elementos de Protección Personal EPP´s. | 100% | X | | | |
| 2.29 | Inspecciones pre- operacionales de: | | | | | |
| 2.29.1 | · Maquinaria. | 80% | X | | | |
| 2.29.2 | · Herramienta menor. | 50% | X | | | |
| 2.29.3 | · Equipos. | 80% | X | | | |
| | Elementos de emergencia: | | | | | |
| 2.29.4 | • Camilla | 100% | X | | | |
| 2.29.5 | • Extintor | 100% | X | | | |
| 2.29.6 | • Botiquín | 100% | X | | | |
| 2.30 | Listado actualizado del equipo en obra (vehículos, maquinaria pesada, equipos, etc.). | 100% | X | | | |
| 2.31 | Presentar los registros de control de la maquinaria y equipo en obra: | | | | | |
| 2.31.1 | Registros del Instructivo Manejo de maquinaria y equipo. | 75% | X | | | |
| 2.32 | Registro y evidencia inspección orden y aseo. | 100% | X | | | |
| 2.31.3 | Registro fotográfico de la señalización en obra. | 100% | X | | | |
| 2.32 | Resumen de las NO conformidades que se han generado en el proyecto, identificando el estado actual a la fecha de corte del informe. | 100% | X | | | |
| 2.33 | Relación de las quejas y las solicitudes de mejora y el tratamiento dado a las mismas (cartas, memorandos, etc.) en relación con el componente SST. | 100% | X | | | |

| EVALUACIÓN | % CUMPLIDO de las actividades evaluadas y que apliquen a la obra durante el seguimiento del SG-SST. | 94.07% |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | **PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA** | **Código:** | **PGIO-SP-11** |
| | **GESTION TECNICA** | **Versión:** | 1 |
| | **SEGUIMIENTO AL PGIO** | **Fecha:** | 1/06/2023 |

## LISTA DE CHEQUEO INFORMES MENSUALES CUMPLIMIENTO SST

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO TORRE HOSPITALARIA — CONTRATO No: 086 DE 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER ESE TUNJA — CONTRATO No: 087 de 2023

Fecha de inicio: 9 de marzo de 2023 — Fecha de terminacion: 8 de junio de 2024

## OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA

## PERIODO EVALUADO

Periodo comprendido entre el: 9 de marzo de 2023 — 3 de abril de 2024

| No. | DESCRIPCION | CUMPLIMIENTO | | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | SI | NO | N/A | |
| EVALUACION | **% INCUMPLIMIENTO de las actividades que apliquen a la obra durante el seguimiento del SG-SST.** | | | | | **5.93%** |

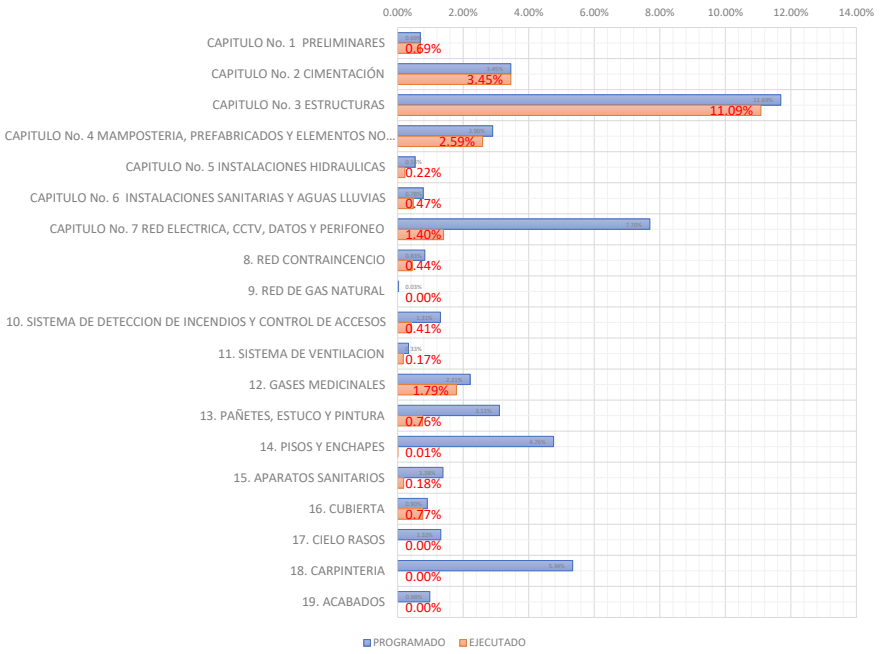
**ACCIONES DE MEJORA:**

ELABORÓ:

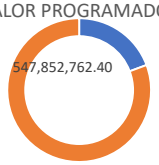
APROBÓ:

| CONSORCIO INTER ESE TUNJA | PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA | Código: | PGIO-SP-09 |
|---|---|---|---|
| | GESTION TECNICA | Versión: | 1 |
| | DASHBOARD | Fecha: | 1/06/2023 |

## PORCENTAJE DE EJECUCION POR ACTIVIDAD



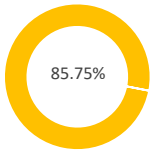

### VALOR PROGRAMADO



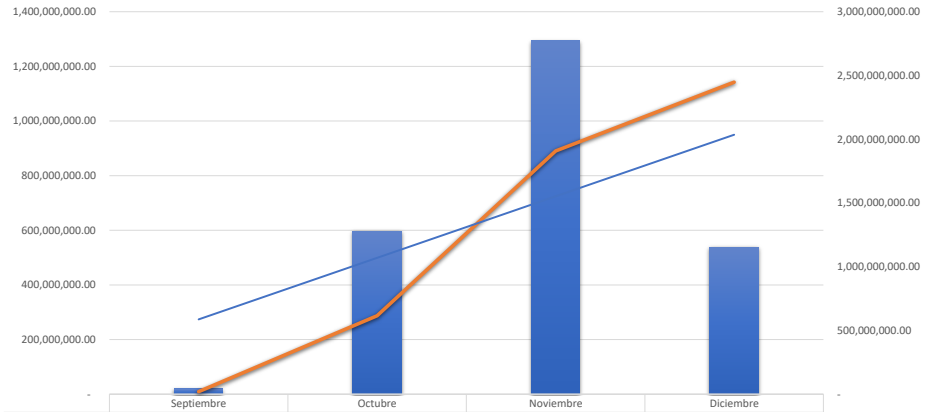

### VALOR EJECUTADO




### TIEMPO TRANSCURRIDO




### FLUJO DE CAJA



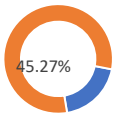

| | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|---|---|---|---|
| MENSUAL - | 20,105,281.16 | 595,741,675.37 | 1,292,887,894.36 | 538,587,195.11 |
| ACUMULADO | 20,105,281.16 | 615,846,956.53 | 1,908,734,850.89 | 2,447,322,046.00 |

MENSUAL - ACUMULADO Lineal ( MENSUAL - )

### PORCENTAJE PROGRAMADO



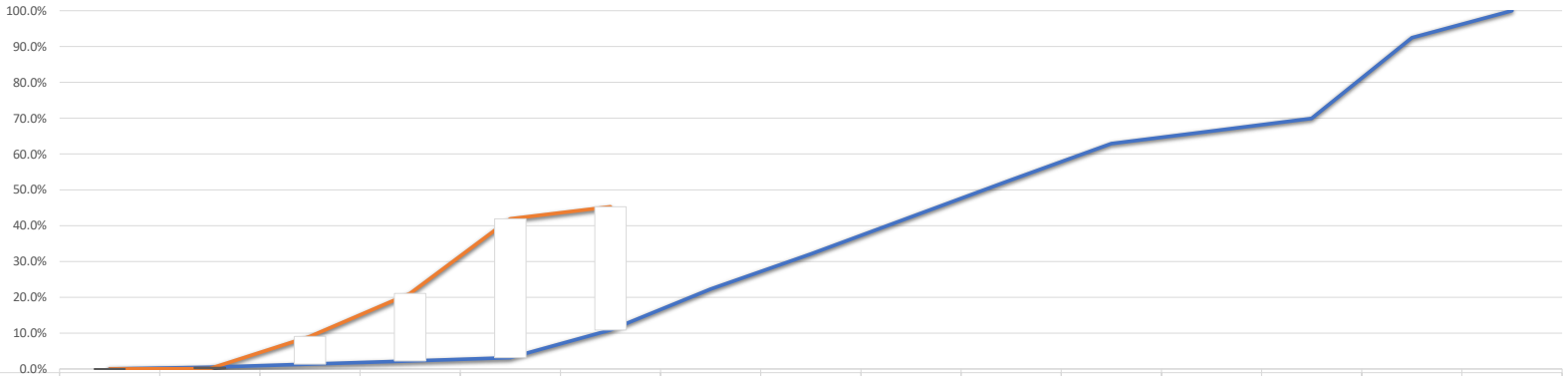

### PORCENTAJE DE EJECUCION




### VARIANZA DE PROGRAMACION




## PROGRAMADO VS EJECUTADO




| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGR | 0.00% | 0.46% | 1.35% | 2.24% | 3.13% | 10.85% | 22.29% | 32.07% | 42.45% | 52.75% | 62.89% | 66.41% | 69.95% | 92.46% | 100.00% |
| EJEC | 0.00% | 0.07% | 9.07% | 21.10% | 41.93% | 45.27% | | | | | | | | | |